

Širší vztahy:

- VRT – vysokorychlostní trať Praha – Brno
- vojenské letiště – Chotusice-Čáslav (ochranná hluková pásma)
- regionální ÚSES
- vedení vysokého napětí
- vysokotlaký plynovod

Návrh urbanistické koncepce:

Rozvoj funkce bydlení

- Nové plochy pro bydlení na pozemcích vymezeních pro smíšená funkce
Limitní velikost jednotlivých staveb je stanovena 2 NP se sedlovou nebo valbovou střechou, s max. výškou hřebene 12m nad terénem.

Rozvoj ploch pro výrobu, sklady, zemědělství a průmysl – lokalizované v severní části obce. Pro umísťování nových staveb v tomto areálu se v ÚP stanoví limit do 16m maximální výšky hřebene střechy.

Plocha pro umístění hangáru sportovního letiště.

Doprava: návrh nových komunikací o šířce 6m

Občanská vybavenost, rekreace:

- návrh na zmenšení rozsahu sportovního hřiště ve prospěch rodinného bydlení
- návrh na umístění domu se sociálním bydlením

Technické sítě:

- návrh nové transformační stanice, včetně přípojky VN

Zásobování vodou:

- obec uvažuje vybudování nového veřejného vodovodu

Odkanalizování:

- návrh na vybudování oddílné - splaškové stokové sítě
- návrh na umístění nové ČOV

Plynofikace:

- je v plánu

Nakládání s odpady:

- Problematika třídění odpadů bude řešena samostatně s tím, že k třídění bude využita plocha severně od zastavěného území obce. Obec zřídí k tomuto účelu skládku vytríděného inertního odpadu.

ÚSES:

- regionální biokoridor podél řeky Doubravy
- navrženo 6 lokálních biocenter (3 jen z části) a 4 lokální biokoridory

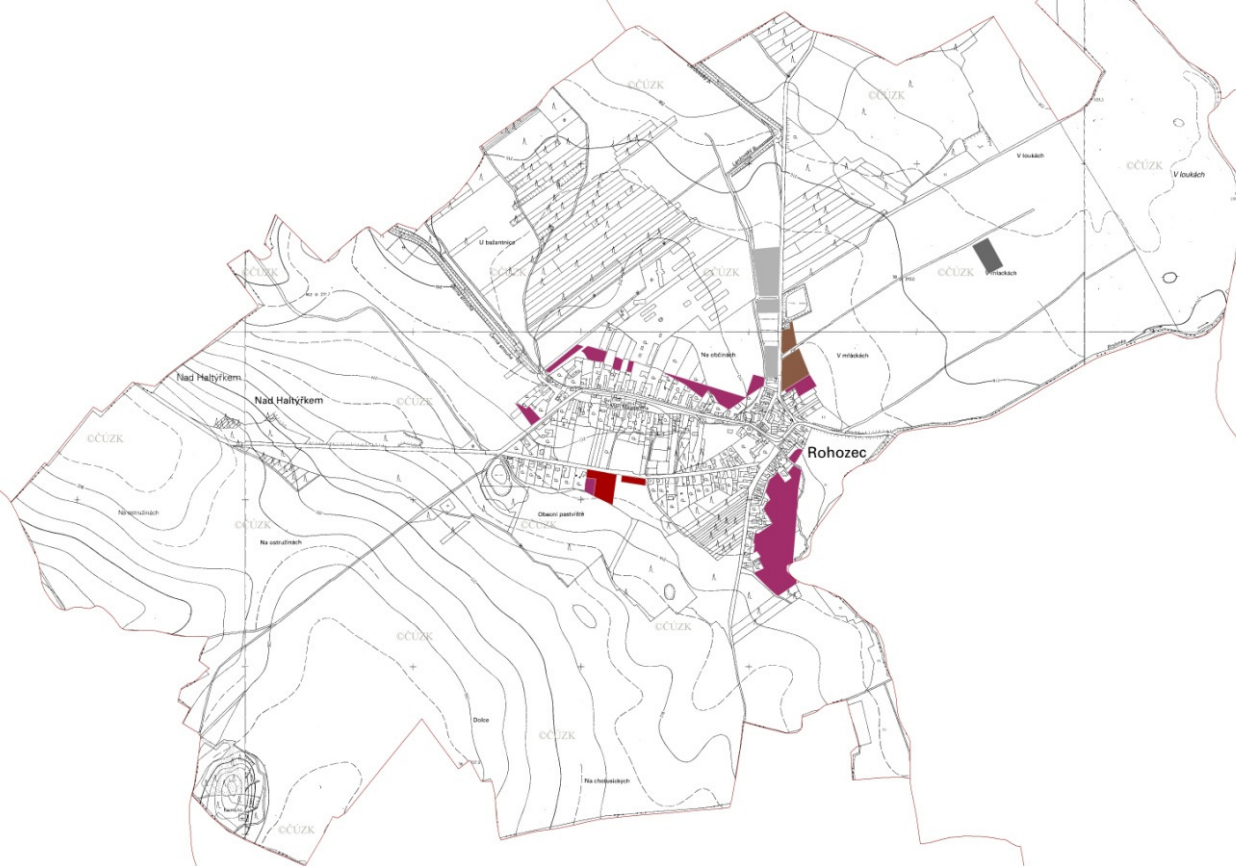
Návrh stromořadí – v severní části obce, jakožto vegetační clona zemědělského areálu



Legenda - návrhový výkres ÚP

up

-  drobná průmyslová výroba, sklady
-  drobná průmyslová výroba, sklady - výhled
-  výrobní obslužná sféra s rostlinnou produkcí
-  plocha pro hangár
-  rezerva zástavby-nízkopodlažní
-  rezerva zástavby-středněpodlažní
-  rezerva zástavby-smíšená funkce
-  rezerva
-  smíšená funkce
-  oslužná sféra
-  sportovní a rekreační plochy
-  doprovodná a ochranná zeleň
-  veřejná a rekreační zeleň
-  veřejná zeleň-výhled
-  zahrady
-  vodní plocha
-  vodní plocha-výhled
-  vodní tok
-  neidentifikovaná změna





Legenda - návrhový výkres ÚP

up_body

- ▲ čerpací stanice pohonných hmot
- ▲ parkoviště
- ▲ autobusová zastávka
- ▲ trafostanice
- ▲ podchod pro obojživelníky
- ▲ vodojem - výhled
- ▲ čov

up_linie

- vysokorychlostní železnice - výhled
- komunikace 1.třídy
- místní komunikace
- cyklostezka
- účelová komunikace
- pěší komunikace
- doprovodná a ochranná zeleň
- vodní tok
- el. vedení





Legenda - návrhový výkres ÚP

up_uses

-  LBC
-  LBK
-  RBC
-  RBK

BIOCENTRA:

LBC 5348001 (U Kamajek – na řešeném území jen část LBC) – existující, funkční - Převážně listnatý porost na mírné terénní vyvýšenině, bohatá různovětá dřevinná skladba.

Opatření: chránit jako přirozené biocentru, omezování AK.

LBC 1957601 (Babičky – z větší části mimo řešené území) – nedostatečně funkční - Tok Doubravy v široké ploché nivě, s přirozeným dnem a břehy a hodnotnými břehovými prosty, orná půda.

Opatření: vymezení LBC v rámci pozemkových úprav, na orné půdě založení TTP, postupné vytvoření lesního společenstva s cílovou skladbou dřevin: DB 40%, JL 20%, JS 20%, HB 10%, LP 10%. Břehové porosty zachovat.

LBC 1595501 – částečně existující – nedostatečně funkční - Tok Doubravy s břehovým porostem, orná půda.

Opatření: vymezení LBC v rámci pozemkových úprav, vynětí orné půdy ze ZPF, založení TTP a postupné vytvoření lesního porostu s přirozenou dřevinnou skladbou.

1BC3 – DB 70%, LP 10%, JV 10%, HB 10%

1BC5 – DB 30%, TP 30%, JL 20%, JS 20%

LBC 941003 (Obora) – částečně existující – nedostatečně funkční - Tok doubravy s břehovým porostem, orná půda.

Opatření: vymezení LBC v rámci pozemkových úprav, vynětí orné půdy ze ZPF, založení TTP a postupné vytvoření lesního porostu s přirozenou dřevinnou skladbou.

1AB2 – DB 90%, BR 10, DB (BK, SM)

1BC3 – DB 70%, LP 10%, JV 10%, HB 10%

1BC5 – DB 30%, TP 30%, JL 20%, JS 20%

LBC 941001 (Nad Haltýrkem) – existující funkční - Lesní porost, SLT – 1M – borová doubrava na písčích

Opatření: postupné vytvoření lesního společenstva s přirozenou dřevinnou skladbou

1M – DB 60-100, BO 0-30, BR 10, JR (HB)

LBC 941002 – Nad rybníkem

BIOKORIDORY:

RBK 1 Doubrava – existující - Tok Doubravy v dolní části s opevněnými břehy, s břehovými porosty, místy zejména v dolní části toku, břehové porosty zcela chybí. Převážně intenzivně využívané louky v nivě.

Opatření: revitalizace vodního toku, obnova břehového porostu, extenzivní obhospodařování luk v nivě.

LBK 940905 Haltýřek – existující, funkční - Lesní porosty, STL – 1M borová doubrava na pískách, 1V vlhká habrová doubrava. Černá struha, tok směrově i spádově upravený s chybějícím břehovým porostem.

Opatření: při obnově a výchově lesních porostů podporovat původní druhy dřevin.

Cílová skladba: 1M – DB 60-100%, BO 0-30%, BR 10, JR (HB)

1V – DB 50, JS 20, JL 10, LP 10, HB 10, JV. Revitalizace vodního toku.

LBK 941001 Na dílcích – částečně existující, nedostatečně funkční - Lesní porosty, STL – 1M – borová doubrava na pískách, 1S (habrová) doubrava na pískách. Lanžovský potok, tok směrově i spádově upravený bez břehového porostu, bylinné patro ruderalizováno, okraje extenzivních až intenzivních luk.

Opatření: vymezení LBK v rámci pozemkových úprav a LHP. Při obnově a výchově lesních porostů podporovat původní druhy dřevin.

Cílová skladba: 1M – DB 60-100%, BO 0-30%, BR 10, JR (HB)

1S – DB 80%, HB 10, BO 10.

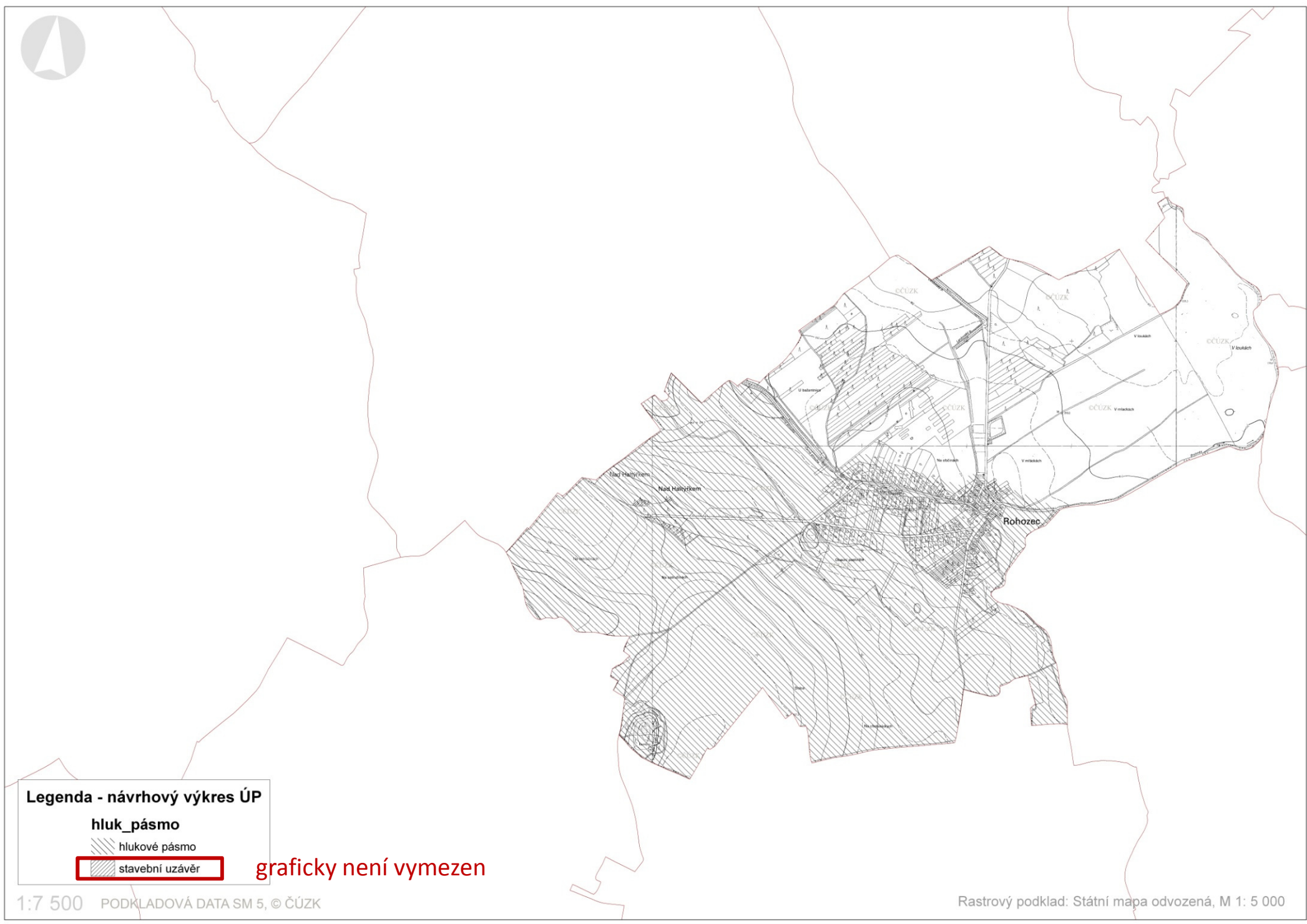
Revitalizace vodního toku, snížení intenzity obhospodařování luk, ochrana před ruderalizací.

Charakteristiky nejsou k následujícím biokoridorům:

LBK 941002 Pastviště

LBK 941003 Červený kopec

LBK 941004 Brslenka



Legenda - návrhový výkres ÚP

hluk_pásmo

 hlukové pásmo

 stavební uzavěr

hluk_pásmo

 hlukové pásmo

stavební uzávěr

graficky není vymezen

1:7 500 PODKLADOVÁ DATA SM 5, © ČÚZK

Rastrový podklad: Státní mapa odvozená, M 1: 5 000



Legenda - návrhový výkres ÚP

up_body

- čerpací stanice pohonných hmot
- parkoviště
- autobusová zastávka
- trafostanice
- podchod pro obojživelníky
- vodojem - výhled
- čov

up_linie

- vysokorychlostní železnice - výhled
- komunikace 1. třídy
- místní komunikace
- cyklostezka
- úcelová komunikace
- pěší komunikace
- doprovodná a ochranná zeleň
- vodní tok
- el. vedení

up_uses

- LBC
- LBK
- RBC
- RBK

up

- drobná průmyslová výroba, sklady
- drobná průmyslová výroba, sklady - výhled
- výrobní obslužná sféra s rostlinnou produkcí
- plocha pro hangár
- rezerva zástavby-nízkopodlažní
- rezerva zástavby-středněpodlažní
- rezerva zástavby-smíšená funkce
- rezerva

- smíšená funkce
- oslužná sféra
- sportovní a rekreační plochy
- doprovodná a ochranná zeleň
- veřejná a rekreační zeleň
- veřejná zeleň-výhled
- zahrady
- vodní plocha
- vodní plocha-výhled
- vodní tok
- neidentifikovaná změna

hluk_pásma

- hlukové pásmo
- stavební uzávěr



Ochrana půdního fondu:

- zábor půdního fondu činí 6,5ha
- v obci je plánováno celkem 9 rozvojových ploch (plochy se smíšenou funkcí, pro výrobu, hangár a ČOV)
- záborem je dotknuto půd 2. a 4. třídy ochrany
- návrh jedné rozvojové lokality si vynutí vyjmutí 0,2ha z PUPFL a její převedení do ostatních ploch

Limity využití území:

- limity vyplývající z právních předpisů
- hranice ochranných pásem
- nové limity využití území budou tvořit hranice prvků ÚSES
- hranice zátopového území řeky Doubravy a drobných toků
- vojenské letiště Chotusice-Čáslav a sportovní letiště Rohozec
- území stavební uzávěry – lokalizováno do západní části obce u Kamajky

Záměr změny č. 1 ÚP obce Rohozec:

- výstavba rodinných domů ve dvou lokalitách dříve vedených a využívaných jako orná půda
- změna využití je na plochy bydlení venkovského typu
- realizace záměrů si vyžádá zábor zemědělské půdy o rozloze 0,5ha, obě lokality jsou vedeny ve 4. třídě ochrany půdy



Legenda - návrhový výkres změny č. 1 ÚP

 nízkopodlažní obytná zástavba